



Legende

Abbruch

Neubau

Bestand

Umgebungsbebauung

Abkürzungen:

TH

Traufhöhe (in m über Projektnull)

WH

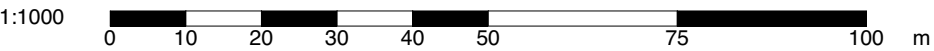
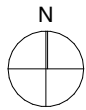
Wandhöhe (in m über Projektnull)

FH

Firsthöhe (in m über Projektnull)

Geländehöhe über NN

Abstandsfläche



01.06.26
21.09.26

Einreichung Bauantrag
Korrektur Abstandsflächen (Mindesthöhe)

Bauvorhaben	"Neue Mitte Ihrlerstein" Sanierung eines denkmalgeschützten Wirtshauses mit neuer Gastronomie und Wohnung sowie Anbau eines neuen Bürgersaals mit Dorfplatz, Stellplätzen, Biergarten sowie begleitenden Freianlagen.		
Baugrundstück	Nürnberger Straße 10 93346 Ihrlerstein	Gemeinde Ihrlerstein, Gemarkung Walddorf Flur-Nr.: 142/1, 142/41, 142/41, 106/4 ±0,00 m = 470,79 m ü. NN	
Bauherr	Gemeinde Ihrlerstein Hauptstraße 15 93346 Ihrlerstein		
Planverfasser	Gruppe030 & Architekturbüro Breitenhuber PartGmbH Frauenplatz B1, 86633 Neuburg a. d. Donau Immanuelkirchstraße 25, 10405 Berlin		t: 0172 1824772 t: 0178 6056563 nim@gruppe030.de
Blattformat	A2 - 594 x 420		
Datum	21.09.26		
Plannummer	NIM-LP4-02		
Planinhalt	Abstandsflächenplan		
Maßstab	1:1000		