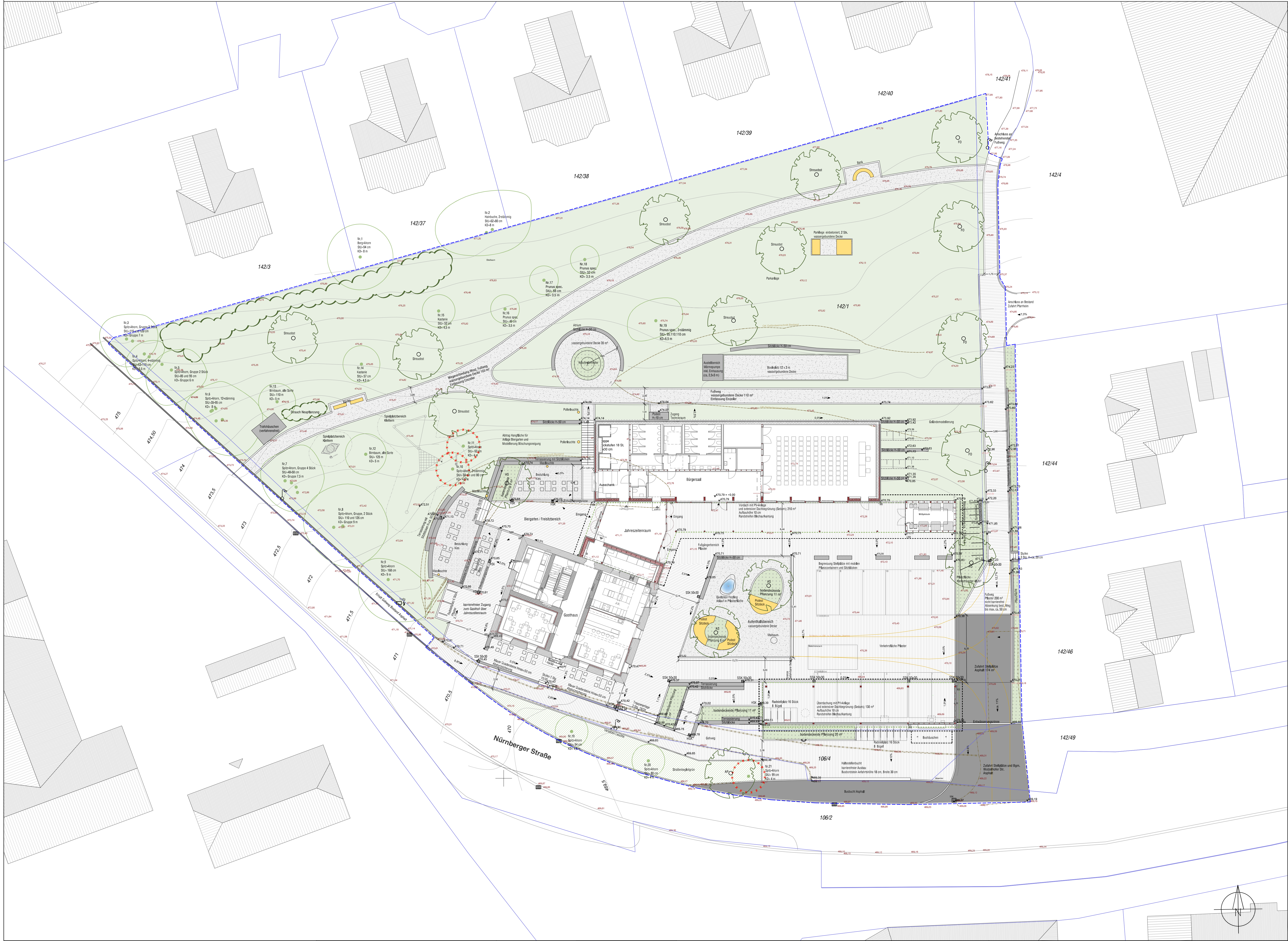


Freiflächengestaltungsplan und Baumbestandsplan M 1 : 200



Legende

- Ausstattung/ Mauer
 - Mauer/ Sitzblock
 - Treppe
 - Bank, Sitzbereich
 - Grenze Fallraum Spielgeräte (Spielgeräte beispielhaft)
- Beläge auf Tragschicht
 - Pflasterbelag (Naturstein/Beton auf Splitt)
 - Asphalt
 - wassergebundene Decke
 - Kies / Biergarten Sitzbereich
- Grünstrukturen
 - Bodendeckende Pflanzen (Kleingehölze, Stauden, Gräser)
 - Wiese (extensiv), Ansaat in Arbeitsräumen und bei Böschungsmodellierung
 - Straßenbegleitgrün (Rasen)
 - Hecke Neupflanzung
 - Baum Neupflanzung
 - Baum Bestand (siehe Baumbestandsliste)
 - Baum Rodung
 - Umgrenzung extensive Dachbegrünung mit PV-Anlage auf Nebengebäude und Vordach
- Weitere Planzeichen
 - Planungsumgriff Freiflächengestaltungsplan
 - Umgrenzung Dach Nebengebäude und Vordach
 - vorläufige Planhöhen m über NNH
 - vorläufiges Gefälle Planung
 - Bemessung in m
 - Umgrenzung Fallbereich Spielplatz vorläufig
 - interpolierte Höhe aus der Bestandsvermessung
- Übernahme Fachplaner Elektro (IB Brundobler GmbH, Kelheim)
 - Leuchtenstandort
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Höhenlinie Bestandstopographie (Bestandsvermessung Geoachse - Pelka, Regensburg 09/2023)
 - Flurstücksnummer
 - Flurgrenze
 - Höhe aus der Bestandsvermessung
 - Bestehende Leuchte

Artenauswahlliste

STREUOBST:
Pflanzqualität, Hochstamm, 3xv, mind. 14-16 StU
Sorten: Malus spec., Prunus spec.

BAÜME:
Pflanzqualität, Hochstamm, mB, 3xv, mind. 18-20 StU
AP Acer platanoides 'Fairview'
AS Alnus x spaethii
FO Fraxinus ornus
oder vergleichbare Arten

HECKE:
Pflanzqualität, mind. 2xv, mB
Gebüschgruppe aus Cornus sanguinea, Corylus avellana, Lonicera xylosteum, Euonymus europaeus, Viburnum lantana, Sambucus racemosa, Rosa canina oder vergleichbare Arten

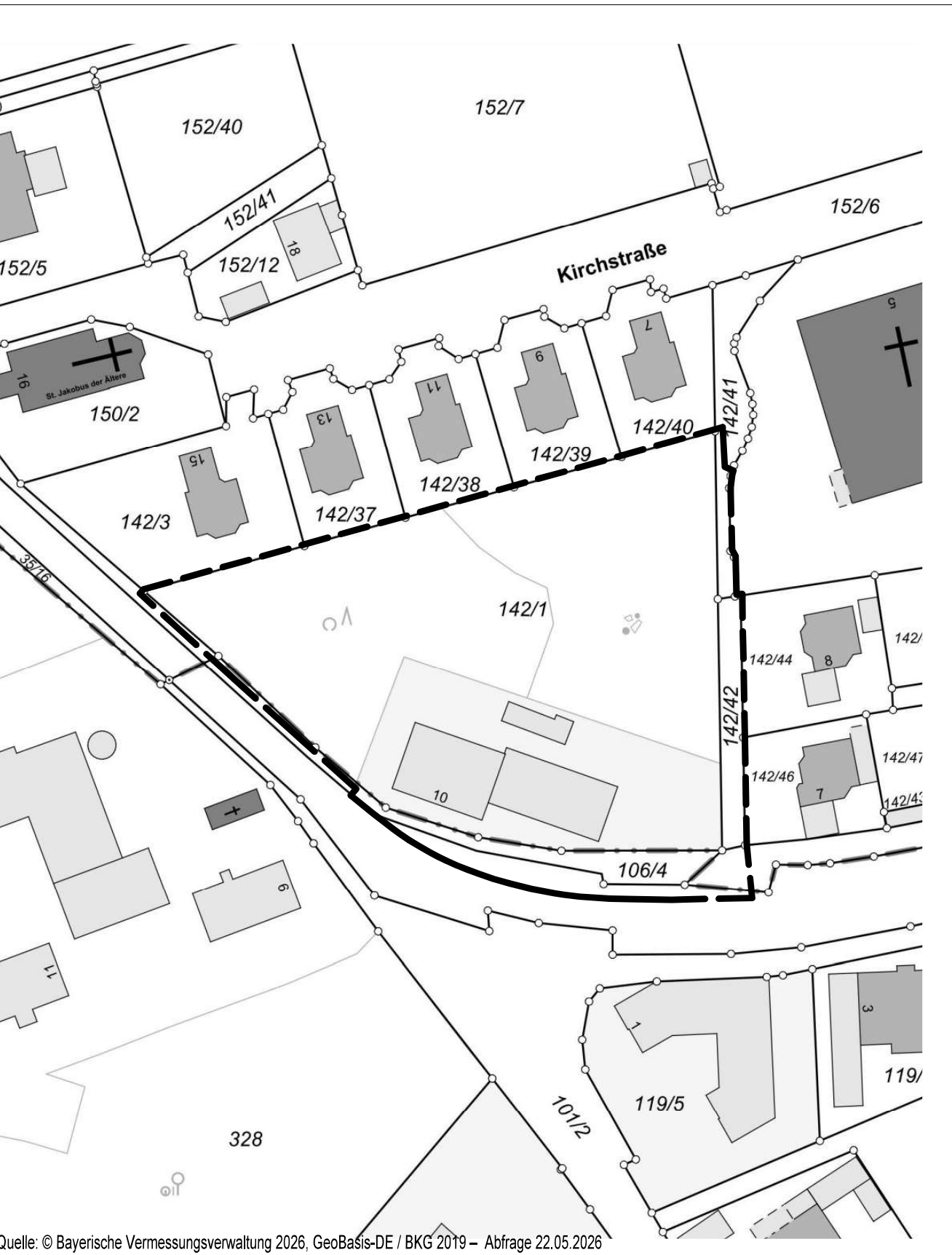
Baumschutzmaßnahmen

Bei sämtlichen Baumaßnahmen ist ein ausreichender Abstand zu den vorhandenen Bestandsbäumen einzuhalten.
Lager- und Arbeitsflächen sind grundsätzlich außerhalb der Wurzelbereiche anzuordnen.
Sofort Arbeiten im Bereich von Bestandsbäumen oder deren Wurzelraum erforderlich werden, sind die erforderlichen Schutzmaßnahmen ggf. in Abstimmung mit der Bauleitung bzw. Fachbauleitung gemäß den einschlägigen Regelwerken, insbesondere der ZTV Baumpflege, der R SSB sowie der DIN 18520 fachgerecht umzusetzen.

Baumbestandsliste

Baumnr.	Baumart, Stämme	Stammumfang (StU) in cm	Kronendurchmesser (KD) in m	Bewertung	Maßnahme/ Sonstiges
Nr. 1	Berg-Ahorn	94	8	vital	Erhalt/ Nachbarflurstück
Nr. 2	Hainbuche, 2-stämmig	62, 80	8	vital	Erhalt/ Nachbarflurstück
Nr. 3	Spitz-Ahorn, Gruppe (2 Stk.)	115, 120	7	vital	Erhalt
Nr. 4	Spitz-Ahorn, 4-stämmig	63-110	5,5	vital	Erhalt
Nr. 5	Spitz-Ahorn, Gruppe (2 Stk.)	85, 95	6	vital	Erhalt
Nr. 6	Spitz-Ahorn, 12-stämmig	35-95	8	vital	Erhalt
Nr. 7	Spitz-Ahorn, Gruppe (4 Stk.)	48-58	7,5	vital	Erhalt
Nr. 8	Spitz-Ahorn, Gruppe (2 Stk.)	110, 126	9	vital	Erhalt
Nr. 9	Spitz-Ahorn	168	9	vital	Erhalt
Nr. 10	Spitz-Ahorn, 2-stämmig	60, 80	4,5	vital, etwas schräg ausgericht.	Beseitigung, da im Baufeld
Nr. 11	Spitz-Ahorn	62	4	vital, etwas schräg ausgericht.	Beseitigung, da im Baufeld
Nr. 12	Birnbaum, alte Sorte	125	5	vital, Totholz	Erhalt, da hohes Alter
Nr. 13	Birnbaum, alte Sorte	110	5	vital, Totholz	Erhalt, Totholz
Nr. 14	Kastanie	57	4,5	etwas schütter	Baumpfleßmaßnahmen
Nr. 15	Kastanie	52	4,5	etwas schütter	Baumpfleßmaßnahmen
Nr. 16	Prunus spec	49	3,5	schütter	Baumpfleßmaßnahmen
Nr. 17	Prunus spec	58	3,5	schütter	Baumpfleßmaßnahmen
Nr. 18	Prunus spec	52	3,5	schütter	Baumpfleßmaßnahmen
Nr. 19	Spitz-Ahorn	94	4,5	etwas schütter	Baumpfleßmaßnahmen
Nr. 20	Spitz-Ahorn	80	4	schütter	Erhalt
Nr. 21	Spitz-Ahorn	99	4	schütter	Beseitigung, da Wurzel-eingriff für Einfassung

Lageplan 1 : 1000



Quelle: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026, GeoBase-DE / BKG 2019 – Abfrage 22.05.2026

Nachbar/-in:		
Fnr.	Name	Unterschrift Kenntnis / zugestimmt
142/3		
142/4		
142/37		
142/38		
142/39		
142/40		
142/44		
142/46		

Bauvorlage

Freiflächengestaltungsplan mit Baumbestandsplan

Bauvorhaben: "Neue Mitte Irlherstein"
Sanierung eines denkmalgeschützten Wirtshauses mit neuer Gastronomie und Wohnung sowie Anbau eines neuen Bürgersaals mit Dorfplatz, Stellplätzen, Biergarten sowie begleitenden Freianlagen.

Bauort: Fnr. 106/2 (Teil II), 106/4 (Teil II), 142/1, 142/41 (Teil II), 142/42, 142/49 (Teil II)
Gemarkung Walsdorf
Nürnbergstr. 10
933469 Irlherstein

Bauherr: Gemeinde Irlherstein
vertr. durch Herrn 1. Bürgermeister Thomas Krebs
Hauptstr. 15
93346 Irlherstein
Unterschrift Bauherr

Planung: **FreiraumSpektrum** Landschaftsarchitekten, Stadtplaner und Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand
Dipl.-Ing. (FH) Gisela Siller
Frankfurt 5
93326 Abensberg
Telefon: 09443 / 92 85 426
Telefax: 09443 / 92 85 427
E-Mail: freiraum@spektrum.de
www.freiraumspektrum.de
Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand
Dipl.-Ing. (FH) Gisela Siller
Architekten und Ingenieure

Stand: 18.09.2026

Maßstab: 1:200

Planungsdatum: Hochbau: Gruppe 030 & Architekturbüro Breitenhuber PartGmbH
Frauenpöckstr. 8, 80633 Neuburg a.d. Donau
Immanuel-Kirchstraße 25, 10405 Berlin
Planstand 10.04.2026