

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Ortszentrum“ in der Gemeinde Ihrlerstein

Änderung durch Deckblatt 2 als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß

§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB

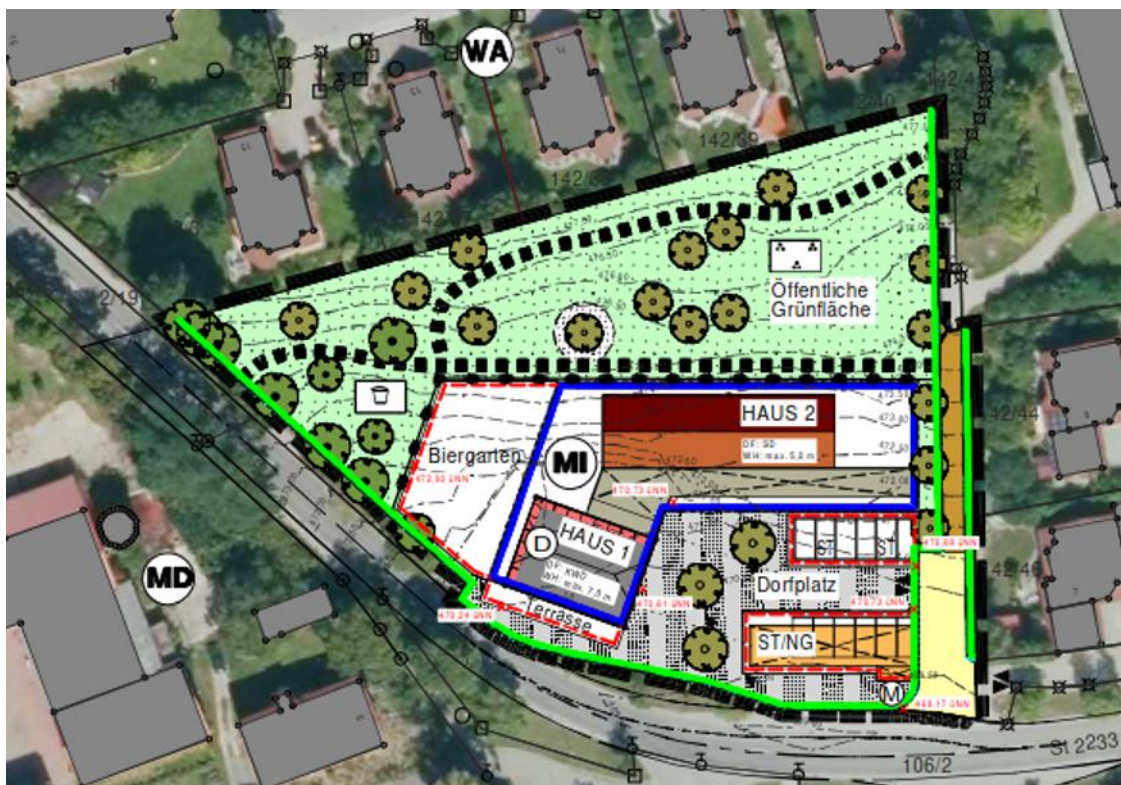
Der Gemeinderat der Gemeinde Ihrlerstein hat am 01.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan „Ortszentrum“ durch ein Deckblatt wie folgt zu ändern:

1. Ermöglichung der Bebauung im Umgriff um das Grundstück Fl.-Nr. 142/1 der Gemarkung Walddorf gemäß dem Ergebnis des Architektenwettbewerbs „Neue Mitte Ihrlerstein“.
2. Durchführung des Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Mit der Erarbeitung der Planung ist das Ingenieurbüro KomPlan aus Landshut beauftragt worden. In der Sitzung vom 18.11.2025 wurde der vom Ingenieurbüro KomPlan vorgelegte Bebauungsplanentwurf vom 18.11.2025 gebilligt.

Die Auslegung fand in der Zeit vom 28.01.2026 – 02.03.2026 statt.

Aufgrund von noch notwendigen Abstimmungsmaßnahmen bezüglich der Straßenverkehrsplanung wurde beschlossen, die Flächen der Verkehrserschließung aus dem ursprünglichen Planentwurf zu entnehmen und im Rahmen einer gesonderten Straßenverkehrsplanung, welche bis zum Abschluss der Baumaßnahme umgesetzt werden muss, getrennt zu betrachten. Wegen dieser Änderung wurde der geänderte Planentwurf in der Sitzung vom 07.07.2026 gebilligt und dessen erneute Auslegung beschlossen.



Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB aufgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Anwendung des § 13a der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Das geänderte Deckblatt 2 mit Begründung jeweils in der Fassung vom 07.07.2026 zur Änderung des Bebauungsplanes „Ortszentrum“, liegt in der Zeit

vom 13.07.2026 – 27.07.2026

zur öffentlichen Einsichtnahme in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ihrlerstein (Rathaus), Hauptstraße 15, 93346 Ihrlerstein, im 1. Stock im Kl. Sitzungssaal/Fraktionsraum, Zimmer 10, während der Öffnungszeiten zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Gleichzeitig können diese Bekanntmachung sowie die Planung mit Begründung auch auf der gemeindlichen Homepage (<https://www.ihrlerstein.de> – Rathaus und Verwaltung – Ortsrecht – Bekanntmachungen in Bauleitplanverfahren) abgerufen werden.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Verwaltungsgemeinschaft Ihrlerstein schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Aufgrund der erneuten Auslegung können Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden.

Von der Möglichkeit, die Dauer der Auslegung auf eine angemessene Frist (hier zwei Wochen) gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu verkürzen, wurde Gebrauch gemacht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ihrlerstein, 10.07.2026
Gemeinde Ihrlerstein



Thomas Krebs
1. Bürgermeister



Öffnungszeiten Rathaus:

Mo. – Fr.	08.00 Uhr – 12.00 Uhr
Do. nachm.	14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Angeschlagen am:	10.07.2026
Abgenommen am:	28.07.2026

Amtstafeln:

☐ Rathaus Ihrlerstein/VG
☐ Auf der Platte

☐ Hauptstraße
☐ Kirchstraße

☐ Fliederweg
☐ Sausthal

☐ Akt