

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Ortszentrum“ in der Gemeinde Ihrlerstein

**Änderung durch Deckblatt 2 als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und frühzeitige Information der Öffentlichkeit im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ihrlerstein hat am 01.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan „Ortszentrum“ durch ein Deckblatt wie folgt zu ändern:

1. Ermöglichung der Bebauung im Umgriff um das Grundstück Fl.-Nr. 142/1 der Gemarkung Walddorf gemäß dem Ergebnis des Architektenwettbewerbs „Neue Mitte Ihrlerstein“.
2. Durchführung des Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Mit der Erarbeitung der Planung ist das Ingenieurbüro KomPlan aus Landshut beauftragt worden. In der Sitzung vom 01.07.2025 wurde der vom Ingenieurbüro KomPlan vorgelegte Bebauungsplanentwurf vom 01.07.2025 gebilligt.



Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB aufgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Anwendung des § 13a der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Der Vorentwurf, bestehend aus dem Lageplan, liegt

vom 30.07.2025 bis 14.08.2025

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ihrlerstein (Rathaus), Hauptstraße 15, 93346 Ihrlerstein, Kleiner Sitzungssaal/Fraktionszimmer, Zimmer 10, 1. Stock während der Öffnungszeiten zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die Auswirkungen der Planung und zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Innerhalb dieser Auslegung kann sich die Öffentlichkeit zur Planung äußern.
Auf Verlangen wird über den Inhalt der Bauleitplanung Auskunft erteilt.

Ihrlerstein, 29.07.2025
Gemeinde Ihrlerstein


Thomas Krebs
1. Bürgermeister



Öffnungszeiten Rathaus:

Mo. – Fr.	08.00 Uhr – 12.00 Uhr
Do. nachm.	14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Angeschlagen am: 30.07.2025
Abgenommen am: 18.08.2025

Amtstafeln:

☐ Rathaus Ihrlerstein/VG
☐ Auf der Platte

☐ Hauptstraße
☐ Kirchstraße

☐ Fliederweg
☐ Sausthal

☐ Akt