

Gemeinde



Ihrlerstein



MITTEILUNGSBLATT

40. Jahrgang

Ausgabe 04-2021

**Morgenstimmung
am alten Steinbruch**

**Cashback-Day:
Unsere Mitglieder erhalten
ein Stück vom Kuchen.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

**Jetzt informieren
& Termin vereinbaren.**



Bauausschusssitzung

Auszug aus dem Sitzungsprotokoll vom 25.3.2021:

Der Bürgermeister eröffnet die Bauausschusssitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Zu einem bereits am 21.01.2021 behandelten Bauvorhaben wurden kurzfristig am 24.03.2021 Unterlagen nachgereicht. Der Bauausschuss ist vollzählig. Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der Bauausschusssitzung vom 25.02.2021 wird angenommen.

Bauantrag auf Erweiterung der best. landwirtschaftlichen Nutzhalle für Haustechnik- und Nebenräume, Lage: Nürnberger Straße

Der Antragsteller beabsichtigen eine bestehende landwirtschaftliche Nutzhalle für Haustechnik- und Nebenräume zu erweitern. Gemäß eingereichtem Plan wird

eine Hackschnitzelheizung errichtet. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Hauptstraße“ und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Dorfgebiet (MD) dargestellt.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Baugrenzen, Dachneigung, Dachüberstand und Dacheindeckung, Wandhöhe.

Gerüstverleih



H. Deufel

- Decken und Kellerschalung
- Betonrüttler
- Rüttelplatte
- Gerüstböcke
- Naßschneidemaschine

- Vibrationsstampfer
- Steinsäge
- Paletten-Hubwagen
- Plattenschneider
- Stützen und Holzträger für Fertigdecken

Hubert Deufel
Rappelshofen 10 a
93346 Ihrlerstein

Telefon:
(0 94 47) 4 36

Die Eingabeplanung wird zur Kenntnis genommen. Die beantragten Befreiungen stellen einen Eingriff in die Grundzüge des Bebauungsplanes dar. Eine Änderung des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ ist nicht angedacht. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben nicht zu.

Es wird gemäß Art. 23 BayStrWG auf die Bauverbotszone an Ortsdurchfahrten/Staatsstraßen verwiesen. Bauliche Anlagen dürfen in einer Entfernung bis zu 20 m nicht errichtet werden.

Bauantrag auf Errichtung einer Kellergarage für Oldtimer, Lage: Flurweg

Das Bauvorhaben wurde in der Sitzung vom 25.11.2020 als Antrag auf Vorbescheid positiv beschieden. Die Antragsteller beabsichtigen eine Kellergarage zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Flurweg-Rabenweg“ und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Baugrenzen, Dachform und Dacheindeckung.

Bezüglich der Grenzbebauung wurde den Antragsunterlagen ein Antrag auf Abweichung beigelegt. Die Zuständigkeit hierfür liegt beim Landratsamt Kelheim. Die Eingabeplanung wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu und befürwortet die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Flurweg-Rabenweg“.

Bauantrag auf Neubau einer Doppelgarage mit Carport und Anbau einer Terrassenüberdachung an das Wohnhaus, Lage: Schau ins Land

Der Antragsteller beabsichtigt eine Doppelgarage mit Carport und eine Terrassenüberdachung zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Am Schönblick/Schau ins Land“ und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.


Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Baugrenzen und Dachneigung.

Eine Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme ist beigelegt, ebenso eine Abweichung bezüglich der Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung. Die Zuständigkeit liegt bei der unteren Bauaufsichtsbehörde. Die Eingabeplanung wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu und befürwortet die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schönblick/Schau ins Land“. Vorsorglich stimmt der Bauausschuss auch der Überschreitung der Baugrenzen zu.

Isolierte Befreiung auf Errichtung einer Terrassenüberdachung, Lage: Schlesierstraße

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Terrassenüberdachung. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Mohnblumenweg-Schlesierstraße-Überarbeitung“ und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Dorfgebiet (MD) dargestellt.

Nach den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung bedarf das Vorhaben keiner Baugenehmigung. Jedoch widerspricht es den Festsetzungen des Bebauungsplanes.



Geschäftsführer:
Stefan Maurer
Matthias Kopfmüller
Palmborg 4a
93346 Ihrlerstein
Tel.: (09441) 1 74 43 58
Fax: (09441) 1 74 43 59
www.kmbau.de

**Gaststätte und Cafe
im Naturfreundehaus**
(Ihrlerstein /Sausthal), Telefon 09447/360

**Geöffnet: Freitag ab 15 Uhr
Samstag ab 12 Uhr und
Sonntag ab 9 Uhr – 18 Uhr.**

**Außerhalb dieser Zeit stehen wir auch für
private und betriebliche Feiern zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.**

www.naturfreunde-kelheim.de
vorstand@naturfreunde-kelheim.de



Es wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Baugrenzen.

Die Eingabeplanung wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mohnblumenweg/Schlesierstraße/Überarbeitung“ wird befürwortet.

Isolierte Befreiung auf Errichtung einer Einfriedung, Lage: Ihlerring

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer seitlichen und rückseitigen Einfriedung. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Ihlerring“ und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Nach den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung bedarf das Vorhaben keiner Baugenehmigung. Jedoch widerspricht es den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Sockel und die Art und Höhe.

Die Eingabeplanung wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ihlerring“ werden befürwortet.

Isolierte Befreiung auf Errichtung eines Schuppens, Lage: Ahornweg

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Schuppens an der Grundstücksgrenze. Das Grund-

stück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Am Feuerwehrhaus“ und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Nach den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung bedarf das Vorhaben keiner Baugenehmigung. Jedoch widerspricht es den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Baugrenzen, Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung.

Beim Landratsamt wurde eine Isolierte Abweichung bezüglich der Überschreitung der Grenzbebauung beantragt. Die Eingabeplanung wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Feuerwehrhaus“ werden befürwortet.

Bauantrag auf Errichtung eines Pumptracks, Lage: Nähe Sportplatz

Dieser Punkt wurde vorsorglich auf die Tagesordnung gesetzt. Leider ist bis dato noch keine Entscheidung zum eingereichten Antrag auf Vorbescheid im Landratsamt Kelheim gefallen und muss somit vertagt werden.

Bauantrag auf Bau einer Gewerbefläche mit Betriebsleiterwohnung und Garage, Lage: Auf der Platte

Der Bauantrag wurde in der Sitzung vom 21.01.2021 bereits behandelt. Es wurden damals keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes den Antragsunterlagen beigefügt. Diese gingen nun ein.



Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
maler.becker@outlook.de

MALERBETRIEB BECKER

Tel: 09441 / 1764752
Mobil: 01771415457

IHLERSTEIN

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Baugrenzen, Betriebsleiterwohnung und Rückbau Mobilheim.

Die Ausgleichsflächen sind von der Unteren Natur-schutzbehörde zu prüfen. Der Sachverhalt wird erneut zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss befürwortet die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „GE Brückl“ sowie die erneut vorgelegte Ausnahmegenehmigung zur Betriebsleiter-wohnung.

INFORMATIONEN UND ANFRAGEN

Feuerwehrgerätehaus neu, Vordach an der südliche Außenwand

Am 18.3.2021 fand diesbezüglich eine Ortseinsicht mit dem Bauausschuss statt. Der Bauausschuss befindet, dass das vorerst geplante Vordach entlang der gesamten Länge des Gebäudes nicht den gewünschten Effekt bringt, kann sich jedoch eine Überdachung direkt über der Eingangstüre an der Südseite vorstellen. Eventuell können direkt an der Eingangstüre reservierte Parkplätze für Atemschutzträger geschaf-

fen werden. Die Prüfung, Angebotseinholung und Einholung einer baurechtlichen Genehmigung wird durch das Architekturbüro durchgeführt. Eine Überdachung im Bereich der Schlauchanlieferung würde die Durch-fahrt beeinträchtigen. Eine Überdachung dort anzu-bringen wird vom Bauausschuss nicht vorgesehen.

Feuerwehrgerätehaus neu, Errichtung Fahnenmasten

Der Bauausschuss hat mögliche Bereiche im nördli-chen Grundstücksbereich in Augenschein genommen. Der Bauausschuss hält an dem jetzigen Standplatz der Fahnenmasten, am alten Feuerwehrhaus weiter-hin fest. Für das neue Feuerwehrhaus sind keine Fah-nenmasten vorgesehen.

Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Sechs-Familien-Hauses, Lage: Hasenbuckl

Am 22.03.2021 wurde oben genanntes Bauvorhaben im Genehmigungsfreistellungsverfahren vorgelegt. Das Bauvorhaben weist keine Befreiungen von den

Friseursalon
Sonja Wutzer
Haar und Schönheit
Palmberg 2b | 93346 Ihrlerstein
09447 / 9911455 | sonjawutzer@web.de
Termin nach Vereinbarung

Wolfgang Zahradnik
Trockenbau
Schreinerarbeiten
Hauptstr. 30b; 93346 Ihrlerstein
Handy: 0170/111 2500
Telefon: 09441/ 642763
Fax: 09441/ 1747919
E-Mail: Wolfgang.Zahradnik@t-online.de

Hoffmann's BARK Shop
**NATÜRLICH
FÜTTERN**
DER GESUNDE LADEN
FÜR HUND UND KATZ

BARF-Fleisch (TK)
Knochen (TK)
Trockenkauartikel
Futterzusätze
Öle
Trockenfutter

Schwalbenstr.10
93346 Ihrlerstein
Tel. 0151-46 62 06 56
hoffmannsBARFshop@web.de
und natürlich auf Facebook
Öffnungszeiten:
Di. und Do. von 19-20 Uhr

Festsetzungen des Bebauungsplanes „Walddorf“ auf. Für die sechs Wohneinheiten werden gem. GaStellV sechs oberirdische Stellplätze ausgewiesen, die jeweils direkt von der Ortsstraße „Hasenbuckl“ angefahren werden. Den Unterlagen wurde kein Nachweis gemäß Art. 7 Abs. 3 BayBO beigelegt. Dieser Artikel besagt, dass bei der Errichtung von Gebäuden mit mehr als 3 Wohnungen ein ausreichend großer Kinderspielplatz anzulegen ist. Die Antragsteller wurden aufgefordert, den Nachweis zu erbringen.

Den Unterlagen ist eine Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur Abstandflächenübernahme beige-

A & W Sternecker

Fachbetrieb für
Innen- und Aussenanstriche
Holz- und Bautenschutz



Sausthal 16 b • 93346 Ihrlerstein
Tel. 0 94 47 - 920 920

fügt. Diese Übernahmeerklärung ist kompatibel mit einem Genehmigungsverfahren. Die Antragsteller haben somit einen Rechtsanspruch auf eine Genehmigung. Diese Bescheinigung ergeht als Angelegenheit der laufenden Verwaltung. Der Bauausschuss wird über den Vollzug in einer Bauausschusssitzung in Kenntnis gesetzt.

Einreichung Bauantragsunterlagen und Ortseinsichten

Der Bürgermeister teilt mit, dass künftig Bauantragsunterlagen 14 Tage vor der Bauausschusssitzung vollständig im Bauamt vorzulegen sind. Später eingereichte Unterlagen können für die anstehende Sitzung nicht mehr berücksichtigt werden.

Eine Woche vor der Bauausschusssitzung findet je nach Bauvorhaben ggf. eine Ortseinsicht statt. Die Ortseinsicht sowie die Bauausschusssitzung beginnen jeweils um 18 Uhr.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die Sitzung des Bauausschusses beendet.

Besuchen Sie uns in Ihrlerstein, Kelheim, Riedenburg, Bad Gögging und Regensburg

<p style="background-color: white; color: black; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Produktion</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.1em;">Hauptstr. 10 93346 Ihrlerstein 09441/3587 metzgerei-doehl@gmx.de www.metzgerei-doehl.de</p>	<p style="font-size: 0.7em; font-weight: bold;">Hauptgeschäft</p> <p style="font-size: 0.7em;">Hauptstr. 7 93346 Ihrlerstein 09441/2099499</p>	<p style="font-size: 0.7em; font-weight: bold;">Filiale Riedenburg</p> <p style="font-size: 0.7em;">Gewerbepark 2a 93339 Riedenburg 09442/906649</p>	<p style="font-size: 0.7em; font-weight: bold;">Filiale Bauersiedlung</p> <p style="font-size: 0.7em;">Kelheimwinzerstr. 13a 93309 Kelheim 09441/12849</p>
<p style="font-size: 0.7em; font-weight: bold;">Filiale Donaupark</p> <p style="font-size: 0.7em;">Donaupark 20b 93309 Kelheim 09441/6858455</p>	<p style="font-size: 0.7em; font-weight: bold;">Filiale Bad Gögging</p> <p style="font-size: 0.7em;">Neustädter Str. 12 93333 Bad Gögging 09445/9735666</p>	<p style="font-size: 0.7em; font-weight: bold;">Filiale Regensburg</p> <p style="font-size: 0.7em;">DEZ Weichser Weg 5 93059 Regensburg 0941/38396231</p>	 <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em; background-color: white; color: black; padding: 5px; text-align: center;">Fleisch & Wurst</p>

MAHARADSCHA RESTAURANT

BIERGARTEN UND EISDIELE

93346 Ihrlerstein • Hauptstraße 42
www.maharadscha-ihlerstein.de • E-Mail: N.Kumar@t-online.de
Telefon: 09441 / 70394 - 64 • Fax: - 65 • Handy: 0175 / 5967137

Liebe Ihrlersteiner, wir danken Ihnen für mittlerweile acht Jahre als Ihre Wirtsleute.
Planen und feiern Sie mit uns Ihre Hochzeits-, Verlobungs-, Weihnachts- und Silvesterfeier.

- Wir bieten Ihnen Räumlichkeiten bis zu 250 Personen.
- Nutzen Sie für Veranstaltungen unseren Konferenzraum.
- Spezialservice/Catering.

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. bis Fr.: 11 bis 14 und 17 bis 22.30 Uhr
Sa.: 17 bis 22.30 Uhr, mittags n. Vereinb.
So. u. Feiertage: 11 bis 14 und 17 bis 22 Uhr

Wir bitten um rechtzeitige Reservierung
Familie Kumar



Baugebiet östl. der Schulstraße = „Am Schlittenhang“

Im Sommer 2021 stehen im Neubaugebiet „Östlich der Schulstraße“ insgesamt 16 Bauparzellen mit einer Größe von ca. 590 m² bis ca. 780m² zur Veräußerung durch die Gemeinde Ihrlerstein zu nachstehenden Vergabekriterien an.

Die Interessenten für den Erwerb einer der Bauparzellen können sich mittels des Bewerbungsbogens für eine Bauparzelle bewerben. Dieser ist auf der Homepage der Gemeinde Ihrlerstein als Download und bei der Gemeindeverwaltung in Papierform erhältlich.

Der Bewerbungsbogen muss bis spätestens Sonntag, 23. Mai 2021 ausgefüllt und unterschrieben bei der Gemeinde Ihrlerstein in Papierform eingereicht werden.

Die Vergabe wird voraussichtlich in einer eigens dafür öffentlichen Sitzung im Juni stattfinden. Im Falle einer Zusage werden die 16 Bewerber schriftlich vorab informiert.

Wir bitten höflich, bis dahin von Anfragen zum Stand der Vergabe abzusehen.

Bei Fragen zur Bewerbung und zur Bebauung im Freistellungsverfahren können Sie sich gerne mit dem Bauamt der Gemeinde Ihrlerstein in Verbindung setzen.

**Was? Und wie? Kann gebaut werden?
Siehe dazu Bebauungsplan:
„Östlich der Schulstraße II“**

erhältlich unter:

Homepage des Landratsamt Kelheim > OnlineServices > Bebauungspläne und Bodenrichtwerte > Ihrlerstein und das Baugebiet anklicken > Festsetzungen des Bebauungsplanes auf der rechten Seite als .pdf zum Download.

oder auch direkt unter
Bauleitpläne Bayern, im: geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/
https://okgis.osrz-akdb.de/keh/downloads/bplan/6f0c345c-8119-4146-af8e-477e593049c3/09273_133_024_000/Oestlich_der_Schulstrasse_II.pdf

Kriterien über die Vergabe von Wohnbaugrundstücken

durch die Gemeinde Ihrlerstein im Baugebiet „Am Schlittenhang“

1. Einleitung

Die Gemeinde Ihrlerstein beabsichtigt im Neubaugebiet „Am Schlittenhang“ Bauland zur Verfügung zu stellen.



 **Deufel Bau** GmbH

- Gerüstbau • Neubau • Sanierung
- Putzarbeiten • Pflasterarbeiten
- Baugeräte- und Schalungsverleih

Rappelshofen 10 a · 93346 Ihrlerstein
Tel. 0 94 47 - 4 36 · Mobil 01 51 - 18 47 82 08
e-mail: deufel-bau@t-online.de

2. Vergabekriterien

Um für die Vergabe größtmögliche Gerechtigkeit gewähren zu können, hat die Gemeinde Ihrlerstein durch den Gemeinderat Vergabekriterien festgelegt und beschlossen. Diese werden mit einem Punktesystem gemäß Nr. 5 bewertet.

3. Bewerbungsberechtigte Personen

- 3.1 Personen, die volljährig und voll geschäftsfähig sind.
- 3.2 Ehepartner oder eheähnliche Lebensgemeinschaften können sich nur gemeinsam als Bewerber registrieren.

4. Verpflichtung der Bewerber auf Zuteilung und Erwerb eines Grundstückes

- 4.1 Der Bewerber und seine Rechtsnachfolger verpflichten sich gegenüber der Gemeinde Ihrlerstein, die erworbene Parzelle binnen einer Frist von drei Jahren ab Besitzübergang mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen.

- 4.2 Der Bewerber muss Bauherr oder Teil einer Bauherrngemeinschaft sein. Laut den Festsetzungen im Bebauungsplan sind zwei Wohneinheiten je Grundstück möglich. Der Bewerber muss mindestens eine Wohneinheit selbst bewohnen. Eine Wohneinheit kann vermietet werden.
- 4.3 Der Bewerber muss das Objekt mit seiner Familie innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang beziehen und mindestens sieben Jahre nach Bezugsfertigkeit selbst bewohnen. Nicht vorhersehbare Härtefälle sind dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.
- 4.4 Eine Veräußerung des Grundstückes vor Ablauf der zehn Jahre hat grundsätzlich mit Zustimmung des Gemeinderats der Gemeinde Ihrlerstein nach den vertraglichen Bestimmungen zu erfolgen.
- 4.5 In dem Bebauungsplan „Östlich der Schulstraße II“ wird das Maß der baulichen Nutzung festgelegt. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind vollständig akzeptiert.
- 4.6 Der Bewerber akzeptiert das von der Gemeinde Ihrlerstein beschlossene Punktesystem (dieses wird nicht veröffentlicht).
- 4.7 Der Bewerber versichert mit seiner Unterschrift, dass er auf dem Fragebogen alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß angegeben hat.

5. Vergabe und Punktesystem

- 5.1 Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt durch die Gemeinde Ihrlerstein mit Hilfe eines Punktesystems, das vom Gemeinderat festgelegt wurde.



Seitz GmbH

Sanitätshaus Seitz GmbH
Am Kastlacker 3
93309 Kelheim
Telefon (09441) 7001-0
www.seitz-kelheim.de

Sanitätshaus • Reha-Technik • Orthopädie-Technik • Orthopädie-Schuhtechnik



siegfried reisinger
Innenausbau und Bauelemente

Parkett-, Kork-, Laminat- und Designböden
Parkett- und Treppenrenovierung
Zimmertüren
Innenausbau

www.schreinermeister-reisinger.de
Siegfried Reisinger, 93346 Ihrlerstein, Sausthal 11
Tel. 09447-612, Mobil 0171-2093688.

5.2 Jeder Bewerber kann nur ein Baugrundstück erwerben.

5.3 Auf der Internetseite der Gemeinde Ihrlerstein werden die Vergabekriterien und ein Bewerbungsbogen veröffentlicht, der innerhalb der festgesetzten Frist vollständig und wahrheitsgemäß von den Bewerbern ausgefüllt bei der Gemeinde Ihrlerstein einzureichen ist.

Aufgrund der im Fragebogen gemachten Angaben werden entsprechend dem Punktesystem die Punkte vergeben. Änderungen der gemachten Angaben sind bis zum Ablauf der festgesetzten Einreichungsfrist möglich. Als Stichtag für die Bewertung gilt der 26. April 2021.

5.4 Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl erhalten die Platzziffer 1. Bei gleicher Punktezahl entscheidet 1. die Anzahl der Kinder und 2. die Dauer des Hauptwohnsitzes in Ihrlerstein. Bei weiterer Punktegleichheit der Eingang der Bewerbung.

5.5 Die Grundstücke werden in der Reihenfolge der Platzziffern vergeben

5.6 Das zugeteilte Grundstück bleibt nach Abschluss vier Wochen für den Bewerber reserviert. Macht der Bewerber in dieser Frist von dem Angebot nicht Gebrauch, so scheidet er aus dem Vergabeverfahren aus. Dadurch übrig gebliebene Grundstücke werden an die nachfolgenden Bewerber vergeben.

5.7 Jeder Bewerber kann vor, während und nach Abschluss des Vergabeverfahrens seine Bewerbung zurückziehen.

6. Besondere Vertragsbedingungen

6.1 Der Bewerber hat keinen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstücks.

6.2 Die Gemeinde behält sich das Wiederkaufsrecht an dem zugeteilten Baugrundstück vor. Dieses Recht kann ausgeübt werden, wenn

a) entweder das Baugrundstück nicht binnen der vorgenannten Frist von drei Jahren durch den Bewerber oder seinen Rechtsnachfolger im Eigentum mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut wird oder



JAKOBS
POTHEKE

INHABER: CHRISTIAN EIGENSTETTER

HAUPTSTRASSE 1 • 93346 IHRLERSTEIN
TELEFON: 0 94 41 / 68 23 93 • TELEFAX: 0 94 41 / 68 23 95

Michl's Gartengestaltung & Hausmeisterservice



- > Sträucher und Stauden schneiden
- > Bäume fallen - auch Problemfälle
- > Wurzelstöcke ausfräßen
- > Gartenarbeiten aller Art
- > Mähen, Mulchen, Vertikutieren - auch Großflächen
- > Neuansaat von Rasen und Neuanlage von Gärten
- > Holzterrassen, Holz- und Metallzäune
- > Errichtung von Mauern aus Natur- oder L. Steinen
- > Pflasterarbeiten mit Beton- und Natursteinpflaster
- > Haushaltsauflösungen & Entrümpelungen aller Art

Michael Pickl ☎ **09441 - 296570**
Starenweg 23 📍 **0171 - 8825407**
93346 Ihrlerstein 🖨 **09441 - 176278**

IHRE IDEE IST DAS MASS DER DINGE



MÖBEL & INTERIEUR



KÜCHEN (MASSIV)



SAUNA & WELLNESS



WOHNRAUM8
natürlich einmalig

WOHNRAUM8 GmbH
Forststr. 25a • D-93351 Painten



Schreiner
Bayern

www.wohnraum8.de - Tel.: 09499 / 94 25 25

b) das Grundstück ganz oder teilweise innerhalb dieser Frist vor Fertigstellung des bezugsfertigen Wohnhauses durch den Käufer oder seinen Rechtsnachfolger im Eigentum veräußert wird.

6.3 Als Veräußerungsfall gilt insoweit nicht die Übertragung des Grundstücks auf den Ehegatten/Lebenspartner des Käufers, an Personen, die mit dem Bewerber – bei mehreren einem von ihnen – in gerader Linie verwandt sind, oder an Stiefkinder bzw. Stiefeltern.

Die vereinbarten Bedingungen gelten auch für den Wiederkauf.

Als Wiederkaufspreis hat die Gemeinde den Gesamtkaufpreis zuzüglich der vom Bewerber sonst aufgebracht Beträge für die Erschließung und Anschließung des Grundstückes zu bezahlen. Eine Verzinsung des Wiederkaufspreises und der sonstigen, zu erstattenden Beträge erfolgt nicht.

Hat der Bewerber mit der Errichtung des Rohbaus begonnen, so hat die Gemeinde nach Erhalt eines Sachverständigengutachtens, erstellt vom Landratsamt Kelheim/Gutachterausschuss, dem Bewerber außerdem den Wert zu erstatten, den der Bau in seinem dann bestehenden Zustand hat.

Die durch den Wiederkauf entstehenden Kosten und Steuern einschließlich der Kosten für das Gutachten des Sachverständigen hat der Bewerber zu tragen.

Das Wiederkaufsrecht erlischt, wenn die Gemeinde nach Eintritt der Voraussetzungen für die Ausübung desselben vom Bewerber durch einge-

schriebenen Brief zur Erklärung aufgefordert wird, ob er das Wiederkaufsrecht ausübt und eine solche Erklärung nicht innerhalb einer Frist von einem Monat abgegeben hat, für diesen Wiederkaufsfall.

Das Recht der Gemeinde, eine Aufzahlung auf den Kaufpreis zu verlangen, bleibt hiervon unberührt.

Die Gemeinde kann anstatt das Wiederkaufsrecht auszuüben vom Käufer einen Aufzahlungsbetrag von 50 Euro pro m² Grundstücksfläche verlangen.

7. Kaufpreis

Der Baulandverkaufspreis kann erst nach Abschluss der Erschließungsarbeiten festgelegt werden. Dieser steht als Entscheidungshilfe zum Vergabetermin fest.

8. Rechtsanspruch

Der Bewerber erkennt die Kriterien für die Vergabe der Grundstücke, die der Gemeinderat Ihrlersstein festgelegt und beschlossen hat, ausdrücklich mit seiner Unterschrift auf dem Fragebogen oder der notariellen Urkunde an.

Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Ihrlersstein sind ausgeschlossen.

9. Inkrafttreten

Die Vergaberichtlinien für den Verkauf von Grundstücken im Bebauungsgebiet „Östlich der Schulstraße II“ treten mit Wirkung vom 26. April 2021 in Kraft.



Jahres- und Gebrauchtwagen

- Transporter
- Reifenservice
- Scheibentausch
- Unfallinstandsetzung
- Glasreparaturen
- Marderschutzsysteme

KFZ-Meisterbetrieb | HU & AU Abnahme

09441 7039376 • info@autopark-kirche.de • www.autopark-kirche.de



physiotherapie
thomas obereder

KRANKENGYMNASTIK – MASSAGEN – LYMPHDRAINAGE
TERMINE NACH VEREINBARUNG

HAUPTSTRASSE 14
93546 IHRLESTERSTEIN
TELEFON: 094 41 17 59 00
TELEFAX: 094 41 17 59 02
PHYSIO.OBERNEDER@T-ONLINE.DE

Gemeinde Ihrlerstein

Landkreis Kelheim



Fragebogen für Kaufbewerber im Baugebiet „Am Schlittenhang“

	Antragsteller	Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in
Name, Vorname:		
Adresse:		
geboren am:		
Telefonnummer:		
e-mail-Adresse:		
Arbeitsplatz in Ihrlerstein, wo:		
Hauptwohnsitz derzeit in Ihrlerstein, seit:		
Hatten Sie schon früher Ihren Wohnsitz in Ihrlerstein:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Zeitraum von: _____ bis: _____ Adresse: _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Zeitraum von: _____ bis: _____ Adresse: _____ _____

Kriterien des Antragstellers (Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

Lebenssituation:

- In meinem/unserem Haushalt leben Kinder.
Nachweis einer ärztlich attestierten Schwangerschaft zählt auch.

Anzahl: _____

Alter der Kinder: _____

Im Haushalt lebende Angehörige mit Pflegegrad?*

ja nein

Im Haushalt lebende Angehörige mit Behinderung (mind. 50%)?*

ja nein

**entsprechende Nachweise sind mit dem ausgefüllten Fragebogen vorzulegen*

Ehrenamt: Vorlage einer eventuell vorhandenen Ehrenamtskarte/Bestätigung des Vereins bzw. der Institution:

ich übe ein Ehrenamt **in** der Gemeinde Ihrlerstein aus.

Bezeichnung des Ehrenamtes: _____

Ehrenamt wird/wurde ausgeübt ab/von-bis: _____

ich übe ein Ehrenamt **außerhalb** der Gemeinde Ihrlerstein aus.

Bezeichnung des Ehrenamtes: _____

Ehrenamt wird/wurde ausgeübt ab/von-bis: _____

Eigentumssituation:

Hat/Haben der/die Antragsteller oder die im Haushalt lebenden Angehörigen ein bebaubares Grundstück und/oder Wohneigentum?

nein

ja, Größe und Lage: _____

Begründung, warum dieses Grundstück oder Wohneigentum nicht geeignet ist:

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Mit der Unterschrift erkenne ich/wir die Vergabekriterien an und versichern, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Rücksendung an:

Gemeinde Ihrlerstein

Hauptstraße 15

93346 Ihrlerstein

Hinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Gemeinde Ihrlerstein, Hauptstraße 15, 93346 Ihrlerstein, e-mail: poststelle@ihrlstein.de, Telefon: 09441/50340. Die Daten werden im Rahmen des obengenannte Zwecks erhoben. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie im Rathaus.

GEFÜHLEWECKEN

Printprodukte begeistern durch ihr Design, ihre Haptik, Qualität und Langlebigkeit.

kellydruck GmbH

Münchener Straße 35 | 93326 Abensberg | Telefon 09443/91400 | info@kelly-druck.de | www.kelly-druck.de

Überzeugen Sie sich selbst!

Ernstberger Stefan

Verlegung von
Fliesen - Platten - Mosaik

Unterer Markt 9
93343 Essing

Tel.: 0 94 47- 99 11 97 Mobil: 01 77- 5 02 11 48

Männer & Biermeier Bestattungsinstitut

- Bestattungsvorsorge
- 24h-Rundumbetreuung
- alle Friedhöfe weltweit
- TÜV-zertifiziert

24h-Tel 09441 12228
Kelheim · Kelheimwinzerstraße 62
www.bestattung-kelheim.de

über **25** Jahre

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag sind wir Ihnen ein persönlicher Helfer. Rufen Sie uns dann an, wenn Sie uns brauchen.

BESTATTER®
VOM HANDWERK GEPRÜFT

DAS ORIGINAL - Tradition seit 1987

Baumann Bernhard

- Natursteinmauern und Pflasterbau
- Minibagger- und Bobcat-Arbeiten
- Haus- und Wohnungs-Sanierung
- Reparatur und Instandhaltung
- Hausmeister und Winterdienst
- Sämtliche Gartenarbeiten

Dienstleistung Haus

Elsterstr. 16
93346 Ihrlerstein

Handy 0171 / 6361986 Tel.: 09441 / 2 86 90

Pflegeberatung Miersch

Ihr Ansprechpartner wenn es um Pflege geht.

Meine Leistung:

KOSTENLOSE LEISTUNG:


- Beratungseinsätze § 37.3 SGB XI (Nachweis bei Pflegegeldbezug)
- Pflegeberatung § 7a SGB XI (je nach Pflegekasse)
- Pflegeüberleitung / Pflegeschulung
- Erstberatung am Telefon
- Vermittlung von 24 - Stunden Haushaltskräften
- Vermittlung von Entlastungsdiensten
- Vermittlung von Pflegediensten

Kostenpflichtige Leistung:

- Pflegegutachten
- Widerspruchserstellung/Begleitung bei falschem Pflegegrad
- Erstbedarfsermittlung und Begleitung bei der Pflegebegutachtung

Anerkannte Beratungsstelle

Sandra Miersch - Pflegeberaterin/ Pflegesachverständige – 09441-7036941 Hauptstr.77 – 93346 Ihrlerstein – www.pflegeberatung-miersch.de

Aus dem Fundbüro	
Gefunden...	
Was?	Wo?
Sonnenbrille schwarz mit Etui (Marke: H. I. S.)	Nürnberger Straße
Schlüssel mit Anhänger	Straße Randeck/Essing
Autoschlüssel/Audi	
Samsung-Handy	Sausthal
Verloren...	
Was?	Wo?
Kinderjacke grün-gold (Marke: North face)	Bereich Meisenweg
Bitte melden Sie sich im Fundbüro im Zimmer 1 des Rathauses, wenn Sie etwas gefunden bzw. verloren haben (Tel. 09441/5034-0).	



Matthias Lang | Tel: 09441 - 685 37 63
 93346 Ihrlerstein | Mobil: 0170 - 833 63 86
 Finkenweg 4 | E-Mail: matthias872@gmx.de



Fliesenleger
Hubert Wallner
Fachbetrieb

Finkenweg 4
 93346 Ihrlerstein
 Tel.: (09441) 28336
 Mobil: (0175) 8574596

Hundesteuer ist fällig

Die Gemeindeverwaltung weist darauf hin, dass die Hundesteuer am **1.5.2021** abgebucht wird.

All jene Hundehalter, die neu zugezogen sind bzw. erst kürzlich einen Hund in ihrem Haushalt aufgenommen haben und diesen noch nicht bei der Gemeinde gemeldet haben, werden gebeten, dies umgehend nachzuholen.

Die Hundesteuer beträgt **30 €** pro Jahr je Hund (Kampfhund 500 € pro Jahr je Hund).



Foto: Fiebig

TANZ- & BALLETSCHULE HOFFMANN

Ballett · Steptanz · Hip Hop · Jazzdance
 Showtanz mit Akrobatik
 Tanzkurse Standard und Latein
 Brautleutetanzkurse

Brunngasse 6 - 93309 Kelheim
 Tel. 09441 - 48 68 - Mobile 0179 - 465 75 12
 www.ballettschule-hoffmann.de




HORAK
NATURSTEIN

Arno Horak

Steinmetzmeister
 staatl. gepr. Natursteintechniker
 Restaurator im Steinmetz- u.
 Steinbildhauer-Handwerk

Weinbergweg 5 - 93309 Kelheim · Tel. 09441-21 209
 info@horak-naturstein.de - www.horak-naturstein.de

Personalveränderung im Rathaus

Am 31. März haben uns zwei hochgeschätzte Mitarbeiterinnen verlassen.

Mit Bedauern teilen wir mit, dass uns Sonja Schmid, seit fast 30 Jahren in der Verwaltung tätig, auf eigenen Wunsch verlässt. Aufgrund der langjährigen Tätigkeit verfügte Frau Schmid über einen großen Erfahrungsschatz und sehr viel Fingerspitzengefühl im Umgang mit den Bürgern. Ihr zuverlässiges und engagiertes Arbeiten hat unser Rathaus bereichert.

Nach über 15 Jahren Tätigkeit in der Gemeinde wurde „Walli“ Hueber in den Ruhestand verabschiedet. Ihre sorgfältige und exakte Arbeitsweise, sowie Ihr stets freundliches Wesen haben immer zu einem guten Betriebsklima im Rathaus beigetragen.

An dieser Stelle wünschen wir ihnen alles Gute für die Zukunft. Beide „Mädels“ werden uns fehlen.

Dafür zwei neue Gesichter im Rathaus Ihrlenstein. Am Donnerstag, den 1. April 2021, starteten Wolfgang Ertl und Robert Dietz ihren ersten Arbeitstag bei der Verwaltungsgemeinschaft Ihrlenstein/Essing.

Herr Ertl, wohnhaft in Ihrlenstein, wird das Ressort Bauamt verstärken. Zu seinen Hauptaufgaben zählen das Straßen- und Verkehrswesen. Herr Dietz, wohnhaft in Essing, ist in der neu geschaffenen Stelle als EDV-Administrator für die digitale Zukunft der beiden Kommunen zuständig.

Die Belegschaft begrüßte beide mit einem kleinen Geschenk und herzlichen Wünschen für einen guten Start im neuen Arbeitsumfeld.



Die neuen Mitarbeiter v. l. n. r. Herr Ertl und Herr Dietz
Foto: Thomas Krebs



Sparen. Gewinnen. Gutes tun.



**10x MINI Cooper SE &
Geldgewinne über
1,5 Mio. Euro**

**Jetzt Gewinnchance für die
PS-Sparen-Sonderauslosung
am 8. Juni 2021 sichern!**



**Kreissparkasse
Kelheim**

Abbildung ähnlich. Jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für 1 MINI Cooper SE beträgt ca. 1 : 270.000. Die monatliche Chance auf 1 der 10.000-Euro-Hauptgewinne liegt bei 1 : 40.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 28.05.2021 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar.

Die Gemeinde ...

... gratuliert zum Geburtstag



<i>Kirner Hildegard</i>	<i>85 Jahre</i>
<i>Forster Hannelore</i>	<i>85 Jahre</i>
<i>Blumberg Ragenfriede</i>	<i>80 Jahre</i>
<i>Glötz Werner</i>	<i>80 Jahre</i>
<i>Straßer Thomas</i>	<i>80 Jahre</i>
<i>Auhuber Maria</i>	<i>85 Jahre</i>
<i>Rewitzer Siegfried</i>	<i>85 Jahre</i>
<i>Waldhier Irmgard</i>	<i>80 Jahre</i>

...gratuliert zur Goldenen Hochzeit

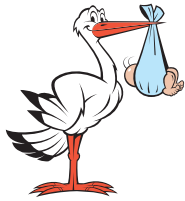


Christa und Willi Scholz
Erna und Paul Karl

...gratuliert zur Diamantenen Hochzeit

Marianne und Peter Dorfner

... begrüßt unsere jüngsten Bürger



Glaser Quirin
Landes Jakob
Mulitze Kaya

... trauert um



Neumann Erna
Huber Stefanie
Hueber Michael
Schießel Kaspar
Riepl Johann
Eichstetter Georg

Gemeinderatssitzung Juni

Die nächste Gemeinderatssitzung: Dienstag 1.6. um 19 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses.

Wertstoffhof Ihrlerstein

Beim Bauhof, Gronsdorfer Weg 60

Sommeröffnungszeiten

Di. u. Fr. 16.00–19.00 Uhr,
Sa. 9.00–12.00 Uhr

Urkunden online beantragen

Die Aufgaben des Standesamtes Ihrlerstein wurden zum 01.04.2021 an die Stadt Kelheim übertragen. Wer künftig Urkunden bzw. Abschriften aus Geburts-, Heirats- oder Sterbeeinträgen benötigt, sollte diese möglichst online unter der Internetadresse der Stadt Kelheim <https://www.buergerserviceportal.de/bayern/kelheim> beantragen. In Ausnahmefällen ist eine persönliche Abholung mit vorheriger Terminvereinbarung möglich. Dies ist allerdings telefonisch mit dem Standesamt zu klären (Tel. 09441/701-0).

Floristin

Lindner Brigitte

Sausthal 14a
93346 Ihrlerstein

09447/741
09447/991187
tb.lindner@t-online.de

Ihr Schreiner: Klaus Heinfling.



Heinfling LEBEN MIT HOLZ

Möbel, Türen,
Innenausbau

Heinfling GmbH
Klaus Heinfling

Eisenbrünnerl 1a
93343 Essing
Telefon [094 47] 99 1088 0
Telefax [094 47] 99 1088 10
www.heinfling.de
heinfling-gmbh@heinfling.de



Umweltaktion „Rama dama“ – dieses Jahr mal anders!

Am Samstag 27.03.2021 fand die diesjährige Umweltaktion in der Gemeinde Ihrlersstein statt.

Aufgrund der aktuellen Situation konnte leider ein gemeinsames „Rama dama“ nicht stattfinden. Mit einem Aufruf wurden alle Bürger zu einem eigens durchgeführten gemütlichen Spaziergang auf der Brand eingeladen und dabei den herumliegenden Abfall mitzunehmen. Trotz des etwas unbeständigen, windigen Wetters haben sich mehr als 20 Helfer in eine ausgelegte Teilnehmerliste eingetragen. Erfreulicherweise konnten dabei Namen langjähriger Helfer aber auch viele neue Helfer festgestellt werden.

Neben einer Unmenge von Flaschen, Dosen, Zigarettenschachteln, Plastikabfall, Alteisen, Hundekotbeuteln, Autoteilen und vielen anderen Sachen waren

auch einige besondere Fundstücke dabei: ein Plastikschlitten, Teile eines Kühlschranks und jede Menge Kleidung von der Unterhose bis zur Lederjacke.

Leider muss jedes Jahr festgestellt werden, dass der herumliegende Abfall immer mehr wird. So mussten dieses Jahr mehr als 2 m³ Abfall durch die fleißigen Helfer aufgesammelt werden.

Bürgermeister Krebs bedankt sich auf diesem Wege bei allen Helfern für ihren großartigen Einsatz. „Es wäre schön wenn bei der nächsten Umweltaktion weniger an Abfall gesammelt werden müsste – Helfen wir doch alle dabei mit!“

Nachdem dieses Jahr die obligatorische kleine Brotzeit danach ausfallen musste, bedankt sich die Gemeinde bei allen Helfern mit einem kleinen Verzehrutschein.



Fotos: Thomas Krebs, Kristina Heselhaus

Adressen und Öffnungszeiten

• Apotheke

Jakobs-Apotheke Christian Eigenstetter, Apotheker
Hauptstr. 1, 93346 Ihrlerstein
Tel. 0 94 41 / 68 23 93
Mo.–Fr. v. 8.00–12.30 und 14.00–18.00 Uhr
Sa. v. 9.00–12.00 Uhr

• Ärzte

Gemeinschaftspraxis Eigenstetter/Karl

Hauptstr. 14, 93346 Ihrlerstein
Tel. 0 94 41 / 15 34

Sprechzeiten

Montag–Freitag von 7.30–11.00 Uhr

Mo. u. Do. Nachmittag von 16.00–18.00 Uhr

Di. Nachmittag geschlossen!

Mi. Abendprechstunde v. 16.00–18.30 Uhr

Freitag nach Vereinbarung

Albin Melzl · Zahnarzt

Hauptstr. 1, 93346 Ihrlerstein
Tel. 0 94 41 / 2 15 20

Mo.–Fr. 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Mo. u. Di. 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Do. 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

• Banken in Ihrlerstein

Raiffeisenbank, Hauptstr. 15,

Tel. 0 94 41 / 50 19 14 00, Fax 64 25 06

Mo. und Mi. geschlossen

Di. v. 8.00–12.00 Uhr u. v. 13.30–16.30 Uhr

Do. v. 8.00–12.00 Uhr u. v. 13.30–17.30 Uhr

Fr. v. 8.00–15.00 Uhr

Kreissparkasse, Hauptstr. 24,

Tel. 0 94 41 / 299-0, Fax 299-5508

Mo v. 8.30–12.00 Uhr und 14.00–16.00 Uhr

Di geschlossen, Mittwoch von 8.30–12.00 Uhr,

Do v. 14.00–17.30 Uhr u. Fr. v. 8.30–12.00 Uhr

• Bauhof Ihrlerstein

Gronsdorfer Weg 60, 93346 Ihrlerstein

• Bücherei Ihrlerstein

im Rathaus, 2. Stock, Hauptstr. 15,

Tel. 50 34-34 E-Mail: buecherei.ihrlerstein@t-online.de

Mo. + Do. v. 15.00–18.00 Uhr u. Di. v. 10.00–12.30 Uhr

• Kindergarten (in Ihrlerstein)

Brandler Zwergergarten, Schlesierstr. 23,

Tel. 29 46 46, E-Mail: bachhuber@kvkelheim.brk.de

St. Theresia, Kirchstr. 1, Tel. 0 94 41 74 83,

E-Mail: st-theresia.ihrlerstein@kita.bistum-regensburg.de

Waldkindergarten b. Frauenhäusl,

Waldhandy 0170 7 31 39 91

E-Mail: walk@KvKelheim.brk.de

• Schule

Jakobs-Ihrler-Schule, Tel. 0 94 41 2 00 00,

Schulstraße 2, E-Mail: vs.ihrlerstein@t-online.de

• Medizinische Fußpflege

Petra Kirmeier

Gronsdorfer Weg 21a, 93346 Ihrlerstein,

Tel. 0 94 41 / 17 62 64

• Tierheilpraxis

Cornelia Friedl

Am Leitengraben 18, 93346 Ihrlerstein

Tel.: 0 94 41/29 68 05, Termine nach Vereinbarung

• Tankstelle

Matthias Reinwald

Mo.–Fr. 6.30–20.00 Uhr, Sa. 7.00 Uhr–19.00 Uhr

So. 8.00–19.00 Uhr (Waschanlage So. ab 12.00 Uhr)

24-Stunden-Tankautomat

• Pfarramt

Pfarrer Hans-Jürgen Koller

Kirchstr. 3, 93346 Ihrlerstein • Tel. 0 94 41 / 97 37

Di. v. 8.00–11.00 Uhr u. Do. v. 17.00–19.00 Uhr

• Physiotherapie

Thomas Oberneder

Hauptstr. 14, 93346 Ihrlerstein

Tel. 0 94 41 / 17 59 00 Fax. 17 59 02

• Verwaltungsgemeinschaft Ihrlerstein

Gemeinde Ihrlerstein + Markt Essing

Hauptstr. 15, 93346 Ihrlerstein

Tel. 09441 / 50 34-0, Fax 50 34-50

Email: poststelle@ihrlerstein.de · www.ihrlerstein.de

Mo.–Fr. v. 8.00–12.00 Uhr, Do v. 14.00–18.00 Uhr

TELEFON-VERZEICHNIS

Vorzimmer Bürgermeister:

Michaela Kaltenecker

☎ 50 34-22

Geschäftsstellenleiter:

Ludwig Rappl

☎ 50 34-21

Kämmerer:

Frank Fiebig

☎ 50 34-15

Einwohnermeldeamt:

Kerstin Hueber

☎ 50 34-11

Bauamt:

Evelyn März

☎ 50 34-27

Straßen-, Verkehrswesen

Wolfgang Ertl

☎ 50 34-29

Gewerbe- und Steueramt:

Jörg Nowy

☎ 50 34-14

Kasse:

Bettina Chrubasik

☎ 50 34-16

Verena Hesse

☎ 50 34-17

Sozialamt:

Ingeborg Schneeberger

☎ 50 34-13

EDV:

Robert Dietz

☎ 50 34-26

Personalstelle:

Anja Höfler

☎ 50 34-36

Aufgrund der aktuellen Corona-Entwicklungen bittet die VG Ihrlerstein vor Besuch im Rathaus um vorherige Terminabsprache mit den betreffenden Ansprechpartnern.

• Nachbarschaftshilfe in Ihrlerstein

Fr. Gabi Schmid

Tel.: 66 797 88, E-Mail: g.m.schmid@t-online.de

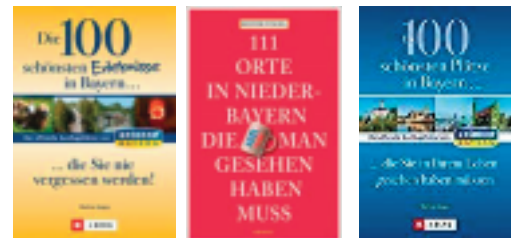
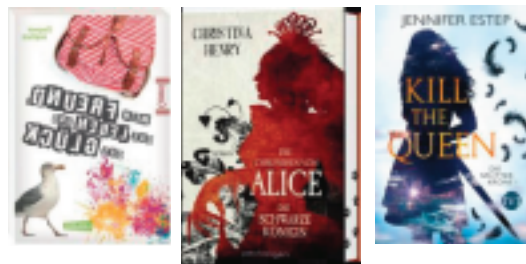
• Wertstoffhof Ihrlerstein

beim Bauhof, Gronsdorfer Weg 60

Winteröffnungszeiten: (ab. 27. 10. 2020)

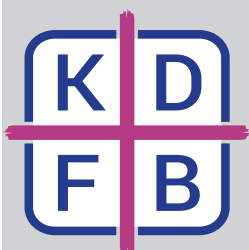
Di. + Fr. 15.00–17.00 Uhr/Sa. 9.00 Uhr–12.00 Uhr

Neues aus der Gemeindebücherei



*Eine wunderschöne
Gartenzeit,
mit tollen Büchern,
wünscht ihnen ihr
Bücherei-Team!*





Frauenbund lädt zur Maiandacht ein

Der Frauenbund lädt am Dienstag, den 11.05.21 um 19 Uhr recht herzlich zur Maiandacht in die Pfarrkirche St. Josef ein. Es wäre sehr schön, wenn wieder viele Frauenbundfrauen mit gebotener Vorsicht und Abstand zusammenkommen könnten. Da auch in diesem Jahr aus gegebenem

Anlass leider keine Muttertagsfeier stattfinden kann, möchten wir den Mitgliedern nach der Maiandacht ein kleines Präsent überreichen. Zur besseren Planung ist deshalb unbedingt eine Anmeldung bis 04.05.21 nötig bei Helga Künzel – Tel. 21216, Maria Fischer – Tel. 4473, Sabina Roithmeier - Tel. 642269 oder Marianne Fleiner – Tel. 1746710. Das Vorstandsteam freut sich auf ein Wiedersehen.

Das schaffen wir gemeinsam – Ein Motto, unsere Haltung

Für vulnerable Gruppen wie ältere, erkrankte oder pflegebedürftige Menschen ist es in letzter Zeit besonders schwierig geworden, am gesellschaftlichen Leben teilzuhaben. Der Schutz dieser vor dem Virus ist zu einem Grundsatz geworden, der diese Gruppe jedoch in die Isolation treibt – ebenso die pflegenden Angehörigen, welche sich um die schutzbedürftigen Familienmitglieder kümmern. Doch die Lebensqualität derer, die sich nun in ihrem zu Hause eingekesselt haben, verliert nach und nach an Güte. Um die Situation aller Beteiligten erträglich zu halten, braucht es die Balance zwischen lebensrettendem Schutz und notwendiger Lebensqualität.

Auch die Caritas hat mit dieser Zweischneidigkeit in der momentanen Lage zu kämpfen. Wollen doch die ausgebildeten Helfer der Caritas Kelheim wieder die Betreuungsgruppen für Demenzkranke und die häusliche Betreuung als Unterstützung für pflegende Angehörige anbieten. Die Fachkräfte der Betreuungsangebote für Demenzkranke und stundenweisen Fürsorge zu Hause – Lucia Prenninger für Mainburg, Barbara Ritter für Abensberg, Elisabeth Schröpl für Bad Abbach und Stefanie Schweiger für Kelheim – wollen niemanden alleine lassen und in schweren Zeiten zusammenhalten. So ihr Motto: „Das schaffen wir gemeinsam!“ Doch die Angebote zur Hilfe im Alltag



*Gemeinsam weitermachen – die Fachkräfte der Betreuungs-Angebote stehen bereit.
Foto: Stephanie Bader, Caritas Kelheim*

unterliegen einem strengen Hygiene- und Schutzkonzept, welches die Betreuung erst ab einer Inzidenz von 100 oder weniger möglich macht. Die Sicherheit und Gesundheit der anvertrauten Menschen sind oberste Priorität – das individuelle Lebensglück und die Erfüllung der eigenen Bedürfnisse sollte hierbei jedoch nicht aus dem Blickfeld geraten.

Die Hilfe im häuslichen Umfeld und das Angebot der Betreuungsgruppen im Landkreis Kelheim haben einen hohen Stellenwert bei den Nutzern der Caritas-Angebote, genauso der Schutz vor Krankheiten. Die Teilnahme an einer Gruppe oder der wöchentliche Besuch eines Laienhelfers gibt erkrankten Menschen und auch deren Angehörigen ein Stück Lebensgüte. Für den Betroffenen ist es die für ihn so wichtige Teilhabe am gesellschaftlichen Leben, der Kontakt außerhalb der Familie, ein paar Stunden, in denen man auch Selbstwirksamkeit erleben und leben kann. Die Caritas-Mitarbeiterinnen der Betreuungsangebote für Demenzkranke und stundenweisen Fürsorge zu Hause wollen niemanden alleine lassen und in schweren Zeiten zusammenhalten. „Wir wollen stark bleiben für Menschen mit Demenz und Familien Hoffnung wie auch Entlastung geben“, so der Tenor der vier Damen.

Die Hilfe der Caritas Kelheim für die zu pflegenden Familienmitglieder erhält große Würdigung seitens der Angehörigen, welche sich die meiste Zeit um die Erkrankten oder Alten kümmern. Durch die Angebote gewinnen auch sie – denn ein paar Stunden können die pflegenden Angehörigen auf sich schauen, Verantwortung abgeben und sich fallen lassen. Es hört sich wenig an, steht aber einer Dauerbetreuung entgegen und verschafft das kostbarste Gut: Zeit. So hoffen die Betreuungskräfte, dass der Dienst bald wieder starten kann, um sich für die Pflegebedürftigen und pflegenden Angehörigen einsetzen zu können.

Mehr Informationen gibt es bei der Fachstelle für pflegende Angehörige unter 0176/43 36 79 92 oder auf www.caritas-kelheim.de (beraten & helfen → Pflegende Angehörige).

**Caritasverband für den
Landkreis Kelheim e.V.**



Pfarrhofgasse 1 - 93309 Kelheim

Tel: 09441-5007-31

Fax: 09441-5007-19

Mobil: 0163/914 96 98

NATURSTEIN HANUS
 Peter Hanus, Steinmetz- und Steinbildhauermaster, staatl. geprüfter Steintechniker
 Nürnbergerstr. 21, 93346 Ihrlerstein, peter@naturstein-hanus.de Tel. 09441 - 6825937

Design in Stein

Grabmale | Bildhauerarbeiten | Fliesen- u. Natursteinverlegung **0171 - 2070189**
www.naturstein-hanus.de

**RUDOLF
Lang**

FENSTER · TÜREN · BAUELEMENTE · ROLLO
 MARKISEN · HOLZDECKEN · PARKETT · KORK

Tel.: (09441)1 08 39 - Fax: 2 85 26
 Storchenhang 15 - 93346 Ihrlerstein

LANG
 MALERMEISTER

Eulenstraße 22
93346 Ihrlerstein
 Tel.: 09441-2 09 99 79
www.lang-maler.de

Neue Termine 2021 der Agrarfolieninitiative ERDE

Die Initiative ERDE, kurz für „Erntekunststoffe Recycling Deutschland“, ist auch in 2021 wieder aktiv mit einer Vielzahl an Sammelstellen.

Gebrauchte Silo- und Stretchfolien, Netze und Garne werden getrennt gesammelt und verwertet. Ähnlich dem PAMIRA-System, das durch die Hersteller von Pflanzenschutzmitteln finanziert wird, sind bei der Initiative ERDE Hersteller von Agrarfolien, Garnen und Netzen mit im Boot.

Sie unterstützen die Sammlung und Verwertung, damit dem Landwirt eine kostengünstige Abgabe ermöglicht werden kann. Die Abgabekonditionen werden von den Sammelstellen festgelegt.

Alle Information zu der nächstgelegenen Sammelstelle finden Sie auf unserer Homepage

www.erde-recycling.de oder in unserer ERDE-App.



Zusätzlich hängen Terminposter bei den teilnehmenden Sammelstellen aus und einige Händler haben aktuelle Termine in landwirtschaftlichen Fachzeitschriften veröffentlicht.

Für die Sammlung von Spargel- und Lochfolien finden Sie auf der Homepage ab Mitte April gesonderte Informationen.

RIGK GmbH | Friedrichstr. 6 | 65185 Wiesbaden

www.rigk.de



Holzbau

Rahm Wolfgang

Blütenstraße 7, 93346 Ihrlerstein

Telefon: 09441-21020

Mobil: 0175-8554581

* Dachstühle * Balkone * Carports *
 Gauben * Dachfenster *
 Altbausanierung *
 Dachgeschoßausbau * Trockenbau *
 Dachumdeckungen * Gartenzäune *
 Holzdecken * u.v.m.

Margit Daniel

Friseursalon
 Schulstraße 18
 93346 Ihrlerstein

Terminvereinbarung unter
 09441 12291



Hilfe und Rat im Trauerfall

Schmerz und Leid beim Verlust eines geliebten Menschen können wir nicht lindern. Wir nehmen uns jedoch Zeit für Ihre Wünsche, beraten Sie und sorgen für eine würdevolle Gestaltung der Beerdigung.

Bestattungen Adamczyk

Fachgeprüfter Bestatter
 Erd-, Feuer-, Urnen- und Seebestattung
 93336 Tettinwang, Schulstr. 12
 Telefon 09446/561
 93309 Kelheim, Ludwigstr. 6
 Telefon 09441/2251

Unser Bestattungsteam ist Tag und Nacht dienstbereit.



M. HOFINGER

Elektrotechnik & Wärmetechnik

unsere Leistungen

Elektroinstallation Alt- und Neubau
 Elektrogeräte und Reparaturen
 Elektrische Fußbodenheizungen
 Marmorheizungen
 Wohnraumlüftungen dezentral



M. Hofinger
 Flappeshofen 9
 93346 Ihrlerstein

Tel: 09447-1231
 Fax: 09447-991510
 malcom.hofinger@t-online.de
 www.elektro-hofinger.de

Praxis für Physio- und Lymphtherapie

Jaga u. Georg Mizdziol

Finkenstr. 2a - 93309 Kelheim - Tel.: 09441/1 74 57 85

Unsere Leistungen im Überblick

Krankengymnastik	Klassische Massage
Gerätegestützte Krankengymnastik (MTT)	Lymphdrainage
Krankengymnastik nach Cyriax	Fußreflexzonen-Therapie
Rückenschule für Kinder und Erwachsene	Tibetische Massage/Vitalmassage
Beckenbodengymnastik	Bindegewebsmassage
Funktionelle Bewegungslehre (FBL)	Manuelle Therapie
Spezielle Gymnastik für Brustkrebspatienten	Migränebehandlung
Hausbesuche	Babymassage
Bobath für Erwachsene	Cranio Sacrale Therapie




WALLNER

HEIZUNG · SANITÄR · SOLAR

GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Markus Blank

Hauptstraße 42 Tel. 09441 9745 info@haustechnik-wallner.de
 93346 Ihrlerstein Fax 09441 21320 www.haustechnik-wallner.de



Ihrlersteiner Werkzeug-Restpostenverkauf

Mund-Nasen-Schutz (Masken)

- 1 Stück für 0,80 €
- 50 Stück für 19,90 €
- Rundgummi/Schnürlgummi
- 1 m für 0,90 €



Kurzwaren

- Nadeln ab 1,00 €
- Applikationen ab 1,00 €
- Flicker ab 1,00 €

Altmühlstraße 24 • 93309 Kelheim • 09441/1750577
Verkauf Mo-Fr 9.00-18.00 Uhr • Sa. 9.00-13.00 Uhr

Veranstaltungskalender:

2021	Mai	
1	Sa	
2	So	
3	Mo	
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	
11	Di	KDFB: Maiandacht Pfarrkirche St. Josef, 19 Uhr
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	
25	Di	
26	Mi	
27	Do	Bauausschusssitzung 18 Uhr Rathaus
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	

2021	Juni	
1	Di	Gemeinderatssitzung 19 Uhr Rathaus
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	
22	Di	
23	Mi	
24	Do	Bauausschusssitzung 18 Uhr Rathaus
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	

Aufgrund aktueller Entwicklungen (Corona) können die Veranstaltungen kurzfristig verschoben oder abgesagt werden.
Die Veranstalter bitten um Verständnis.

Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Ihlerstein

Text: Gemeinde Ihlerstein, Ortsvereine Ihlerstein
Für die nicht von der Gemeinde Ihlerstein erstellten
Texte und Bilder sind die jeweiligen Verfasser selbst
verantwortlich. Die Gemeinde Ihlerstein als
Herausgeberin des Mitteilungsblattes übernimmt
hierfür keinerlei Haftung – auch hinsichtlich der Ein-
haltung der Datenschutzbestimmungen!

Druck: Kelly-Druck GmbH, Abensberg

Wichtiger Hinweis für Veröffentlichung von Beiträgen im Mitteilungsblatt:

Textbeiträge, die zur Veröffentlichung gedacht sind, sind
auf USB-Stick abzuspeichern od., wenn möglich, per
E-Mail an: **kerstin.hueber@ihlerstein.de** zu senden.
Zudem sind f. Rückfragen die Beiträge mit Namen u. Tel.
zu versehen. Ein Einarbeiten umfangreicher Textbeiträge
ohne diese Vorarbeit wird nicht zugesichert.
Die nächste Ausgabe erscheint

Ende Mai

Beiträge hierfür sind bis **zum 10.05.2021** abzugeben.